

# Dorfentwicklungsplanung

## Dorfregion Lönningen-Südost

---



### 5. Örtlicher Arbeitskreis Überhäsiges Viertel

30. Juli 2019, Dorfgemeinschaftshaus Angelbeck

## Ergebnisprotokoll



Michael Ripperda  
[dorfentwicklung@pro-t-in.de](mailto:dorfentwicklung@pro-t-in.de)  
0591.96 49 43 -14



Richard Gertken  
[r.gertken@bfl-werlte.de](mailto:r.gertken@bfl-werlte.de)  
05951.95 10 13

---

Der AK-Sprecher Daniel Willen begrüßt die Teilnehmerrunde, insbesondere Bürgermeister Marcus Willen und Frau Hannah Lohe von der Stadt Lönigen sowie Herrn Gertken vom Planungsbüro.

Anschließend begrüßt Bürgermeister Marcus Willen die Teilnehmer\*innen und gibt einen Überblick über den aktuellen Stand bzgl. des Bebauungsplanes Nr. 115 „Angelbeck-Ost“.

Die Abgrenzung des Bebauungsplanes wurde auf Anregung der Landwirtschaftskammer Weser-Ems im Bereich des einbezogenen landwirtschaftlichen Betriebes in nördliche Richtung erweitert, damit dieser Betrieb Entwicklungsmöglichkeiten erhält. Da zusätzliche Erweiterungsflächen neu einbezogen wurden, mussten Gutachten erneuert bzw. angepasst werden. Somit musste unter anderem die artenschutzrechtliche Prüfung neu erstellt werden, indem die zusätzlichen Erweiterungsflächen faunistisch in diesem Sommer untersucht werden mussten. Die Untersuchungen sind vor Kurzen abgeschlossen, so dass in Kürze alle Unterlagen für die Entwurfserstellung des Bebauungsplanes vorliegen müssten. Im Anschluss soll der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt werden.

Es ist damit zu rechnen, dass gegen den Bebauungsplan rechtliche Schritte eingeleitet werden. Daher ist es von besonderer Bedeutung, dass alle Gutachten vorliegen, sauber abgearbeitet und in der Abwägung des Bebauungsplanes Berücksichtigung finden.

Auch wenn der Bebauungsplan beklagt wird, soll bei Planreife eine Erschließung der Baugrundstücke erfolgen. Insbesondere die Grundstücke, die von der Kreisstraße 164 erschlossen sind, könnten bebaut werden, ohne dass die Erschließungsstraße fertig gestellt ist. Es ist davon auszugehen, dass wenn die Kreisstraße fertig erstellt ist, im Anschluss die ersten Baugrundstücke von der K 164 aus bebaut werden können.

Die Planungen der Dorfentwicklung sowie der Bauleitplanung der Stadt als auch der Ausbau der Kreisstraße und die Entwicklung einer anbaurechtlichen Ortsdurchfahrt greifen somit unmittelbar ineinander.

Danach begrüßt Richard Gertken die Teilnehmer\*innen und gibt zunächst einen Überblick über den aktuellen Stand der privaten Maßnahmen.

		<b>Anzahl der DE-Anträge</b>	<b>Geplante Gesamtinvestition</b>	<b>Beantragte Förderung</b>	<b>Bewilligte Anträge</b>	<b>Bewilligte Förderung</b>
Private Maßnahmen	15.09.2017	2	318.907,75 €	95.672,33 €	2	75.277,40 €
Vereinsmaßnahmen	15.09.2018	3	865.268,10 €	605.803,71 €	3	625.506,07 €
Private Maßnahmen	15.09.2018	14	788.215,67 €	236.464,70 €	11	180.198,77 €
Private Maßnahmen	15.09.2019	2	103.842,15 €	31.152,64 €	0	0,00 €
<b>Summe</b>		<b>21</b>	<b>2.076.233,67 €</b>	<b>969.093,38 €</b>	<b>16</b>	<b>880.982,24 €</b>

Abbildung 1: Übersicht über die privaten Maßnahmen im Rahmen der Dorfentwicklung (Stand 30.07.2019)

Bereits zum Stichtag 15.09.2017 – während der Planungsphase Dorfentwicklung – wurden für zwei private Vorhaben mit beispielhaftem Ansatz und dringlichem Bedarf Anträge gestellt und bewilligt. Zum Antragsstichtag 15.09.2018 – erster Antragsstichtag im Rahmen der Umsetzungsphase der Dorfentwicklung – wurden insgesamt drei Vereinsmaßnahmen sowie vierzehn private Maßnahmen beantragt. Aktuell (Stand 30.07.2019) wurden alle Vereinsmaßnahmen bewilligt. Von den vierzehn Anträgen für private Maßnahmen wurden insgesamt elf Maßnahmen bewilligt, drei konnten die Mindestpunktzahl nicht erreichen und wurden somit abgelehnt.

Im Vergleich zu anderen Dorfregionen ist die Dorfregion Lönigen-Südost mit der Anzahl der Anträge sowie den Bewilligungen sehr gut vertreten.

Danach stellt Richard Gertken kurz und übersichtlich die einzelnen Leitprojekte aus dem Dorfentwicklungsplan vor.

- **Überhäsiges Viertel:**
  - Winkum: SC Winkum
  - Angelbeck: Verkehrsberuhigte Ortsmitte
- **Elbergen / Vehrensande / Augustenfeld:**
  - Elbergen: Dorfmitte
  - Augustenfeld: Dorfmitte
- **Lodbergen / Holthausen / Duderstadt:**
  - Lodbergen: Erweitertes Umfeld: Schule / Bushaltestelle / Glockenturm
  - Duderstadt: Schaffung eines Dorfmittelpunkts / Bushaltestelle
- **Böen / Schelmkappe:**
  - Schelmkappe: Zentraler Dorfmittelpunkt
  - Böen: Erneuerung der Straßengestaltung Eschstraße

Abbildung 2: Leitprojekte der Dorfregion aus dem Dorfentwicklungsplan

Die Maßnahme in Angelbeck mit der „Herstellung einer verkehrsberuhigten Ortsmitte“ soll aufgrund der aktuell laufenden Straßenbaumaßnahme im Bereich der K 164 durch den Landkreis Cloppenburg, als erstes öffentliches Projekt der Dorfentwicklung umgesetzt werden. Hier müssen die Synergieeffekte, die durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sowie den Ausbau der K 164 genutzt werden. Daher soll zum 15.09.2019 ein Antrag für diese Maßnahme gestellt werden. Dies hat der Rat der Stadt Lönigen entsprechend beschlossen.

Da in den vier Arbeitskreisen jeweils zwei Start- und Leitprojekte näher ausgearbeitet wurden, hat sich der Rat der Stadt Lönigen Gedanken gemacht, in welcher Reihenfolge die einzelnen Projekte abgearbeitet werden sollen.

Die beiden Startprojekte im Überhäsigen Viertel blieben bei dieser Abstimmung unberücksichtigt, da die Ortsmitte Angelbeck aus o.g. Gründen als erstes Projekt umgesetzt und das Projekt des SC Winkum als Vereinsmaßnahme gefördert werden wird. Da der Landessportbund den kurzfristig anvisierten Umbau der Tribüne fördern kann/wird, ist dies über die Dorfentwicklung nicht mehr möglich. Der Stadtrat hat daher in der letzten Juli-Sitzung beschlos-

sen, dass die weiteren Start- und Leitprojekte der anderen Ortschaften entsprechend der nachfolgenden Liste abgearbeitet werden sollen.

- 1. Böen: Erneuerung der Straßengestaltung Eschstraße**
- 2. Elbergen: Dorfmitte**
- 3. Lodbergen: Erweitertes Umfeld: Schule / Bushaltestelle / Glockenturm**
- 4. Schelmkappe: Zentraler Dorfmittelpunkt**
- 5. Augustenfeld: Dorfmitte**
- 6. Duderstadt: Schaffung eines Dorfmittelpunkts / Bushaltestelle**

Vom Unterzeichner werden die aktuellen Planentwürfe zu dem Ausbau der Kreisstraße 164 vorgestellt, die als Auszug in der Präsentation beigefügt sind. In den weitergehenden Besprechungen mit den Straßenbaubehörden wurde, statt den zwei gewünschten Fahrbahnteilern an den Ortseingängen von Angelbeck, sich auf eine Querungshilfe in der Ortschaft verständigt, weil hier nicht ausreichend Querungszahlen in Angelbeck vorliegen. Diese Querunginsel sollte dann nicht an den Ortseingängen positioniert werden, sondern in dem Bereich, wo erwartungsgemäß der höchste Querungsanteil kommen wird. Im Bereich der Einmündung Ehrener Straße, wo auch die zentrale Bushaltestelle von Angelbeck liegt, und wo später die Kinder aus dem neuen Baugebiet die K164 zum Erreichen der Bushaltestelle nutzen werden, ist diese Querungshilfe angeordnet worden. Zudem ist eine Querungshilfe auf Höhe der B-Siedlung mit dem Siedlungsansatz Haseknie in der K 164 berücksichtigt worden.

Im Bereich der geschlossenen Ortslage von Angelbeck sind mit Hochbord abgesetzte Fuß- bzw. Fuß- und Radwege beidseitig vorgesehen, die eine Breite von 2,0 m bis zu 3,0 m einnehmen werden. Zur Fahrbahn ist jeweils ein Sicherheitsstreifen von 0,5 m eingeplant.

Nach eingehender Diskussion wird im Arbeitskreis die Ortseingangssituation aus Richtung Menslage bemängelt. Hier werde laut Aussage der Arbeitskreismitglieder zu schnell gefahren. Eine höhere Anzahl von Querungen finde in diesem Bereich statt, wenn die Bewohner der Wohnsiedlung am Moorkamp und Turmkämpe zum Dorfgemeinschaftshaus am Schützenplatz wollen. Zudem ist die spitzwinkelig aufmündende Straße 'Zum Ehrener Wald' nicht rechtwinklig auf die Kreisstraße abgekröpft worden. Hier besteht noch erheblicher Diskussionsbedarf. Daher wird sich im Arbeitskreis darauf verständigt, dass noch ein Ortstermin mit den Vertretern der zuständigen Straßenbaubehörden stattfinden soll, um diese Punkte mit dem Arbeitskreis vor Ort diskutieren zu können. Frau Lohe wird sich kurzfristig um diesen Ortstermin bemühen und Vertreter vom Arbeitskreis dazu einladen.

Grundsätzlich wird sich darauf verständigt, dass zum 15.09.2019 ein Antrag auf DEFörderung für die beiden Fahrbahnteiler sowie den gepflasterten Nebenanlagen in der Ortsmitte Angelbecks gestellt wird. Es soll beachtet werden, dass auch die Beleuchtung innerhalb der Ortsdurchfahrt mit erneuert und beantragt wird. Parallel wird dazu auch ein Antrag auf GVFG-Mittel gestellt. Im Rahmen der Prüfung der beiden Förderanträge muss geklärt werden, ob die Nebenanlagen als auch die Fahrbahnteiler mit GVFG-Mitteln gefördert werden dürfen (da hier eine höhere Förderung erzielt werden kann) oder ob Dorfentwicklungsmittel zum Tragen kommen.

Es werden noch einmal die in der Planerstellungsphase am stärksten priorisierten Projekte aus dem Überhäsigen Viertel vorgestellt und der aktuelle Sachstand diskutiert.

Die Verkehrsberuhigte Ortsmitte Angelbeck und die Verkehrsberuhigung auf der Angelbecker Straße auf Höhe des Siedlungsansatzes Haseknie/B-Siedlung werden im Rahmen der jetzt beantragten Dorfentwicklungsmaßnahme abgedeckt. Beim Heimatzentrum/Mühle Huckelrieden wurde in diesem Jahr bereits eine Sanierungsmaßnahme an der Mühle in Huckelrieden im Rahmen der LEADER-Förderung durchgeführt. Weitere Maßnahmen an der Mühle befinden sich aktuell in der Vorbereitung.

Die Hahnenmoorstraße ist eine Wegebaumaßnahme und hat wenig Chancen im Rahmen der Dorfentwicklung umgesetzt werden zu können, so dass sich der Arbeitskreis auf die Sitzecke in Röpke als nächst prioritäre Maßnahme im Überhäsigen Viertel verständigt.

Herr Gertken verweist noch einmal auf die Umsetzungsphase von acht Jahren. In dieser Zeit können die Maßnahmen der Dorfentwicklung von der Förderung profitieren. Insbesondere Vereine – Stand jetzt – profitieren bei Maßnahmen noch von einer erhöhten Förderquote von bis zu 73%.

Der AK-Sprecher Daniel Willen bedankt sich für die konstruktive Mitarbeit im Arbeitskreis.

Für das Protokoll

Richard Gertken

Anlagen:

Präsentation

# Dorfentwicklungsplanung Dorfregion Lönningen-Südost



## 5. Örtlicher Arbeitskreis Überhäsiges Viertel

30. Juli 2019, Dorfgemeinschaftshaus Angelbeck

Richard Gertken



**BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG**  
**DIPL.INGENIEUR RICHARD GERTKEN**  
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau  
Landschaftsplanung Begleitpläne • Grünordnungspläne

		Anzahl der DE-Anträge	Geplante Gesamtinvestition	Beantragte Förderung	Bewilligte Anträge	Bewilligte Förderung
Private Maßnahmen	15.09.2017	2	318.907,75 €	95.672,33 €	2	75.277,40 €
Vereinsmaßnahmen	15.09.2018	3	865.268,10 €	605.803,71 €	3	625.506,07 €
Private Maßnahmen	15.09.2018	14	788.215,67 €	236.464,70 €	11	180.198,77 €
Private Maßnahmen	15.09.2019	2	103.842,15 €	31.152,64 €	0	0,00 €
<b>Summe</b>		<b>21</b>	<b>2.076.233,67 €</b>	<b>969.093,38 €</b>	<b>16</b>	<b>880.982,24€</b>


Stand 30.07.2019

### Übersicht DE-Anträge





[facebook.de/DorfentwicklungBohnte](https://www.facebook.de/DorfentwicklungBohnte)

**BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG**  
**DIPL.INGENIEUR RICHARD GERTKEN**





- **Überhäsiges Viertel:**
  - Winkum: SC Winkum
  - Angelbeck: Verkehrsberuhigte Ortsmitte
- **Elbergen / Vehrensande / Augustenfeld:**
  - Elbergen: Dorfmitte
  - Augustenfeld: Dorfmitte
- **Lodbergen / Holthausen / Duderstadt:**
  - Lodbergen: Erweitertes Umfeld: Schule / Bushaltestelle / Glockenturm
  - Duderstadt: Schaffung eines Dorfmittelpunkts / Bushaltestelle
- **Böen / Schelmkappe:**
  - Schelmkappe: Zentraler Dorfmittelpunkt
  - Böen: Erneuerung der Straßengestaltung Eschstraße

**Start- und Leitprojekte**



[facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost](https://facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost)


Festlegung der Umsetzungsreihenfolge gemäß Diskussion und Abstimmung vom 03.07.2019 im Stadtrat

- 1. Böen: Erneuerung der Straßengestaltung Eschstraße**
- 2. Elbergen: Dorfmitte**
- 3. Lodbergen: Erweitertes Umfeld: Schule / Bushaltestelle / Glockenturm**
- 4. Schelmkappe: Zentraler Dorfmittelpunkt**
- 5. Augustenfeld: Dorfmitte**
- 6. Duderstadt: Schaffung eines Dorfmittelpunkts / Bushaltestelle**

**Reihenfolge der prioritären Maßnahmen gem. Beschluss im Stadtrat**

[facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost](https://facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost)





## Start- und Leitprojekte





Überhängiges Viertel

SC Winkum



## Start- und Leitprojekte





Überhängiges Viertel

SC Winkum





### Start- und Leitprojekte



Überhädiges Viertel






Verkehrsberuhigte Ortsmitte Angelbeck




 [facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost](https://facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost)




### Start- und Leitprojekte





Überhädiges Viertel

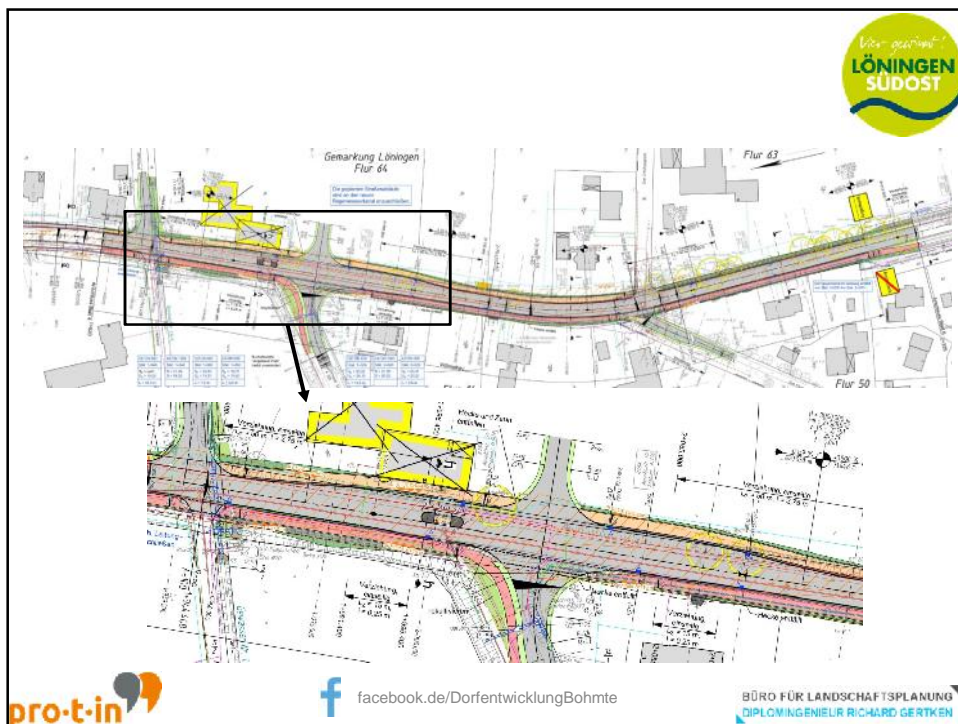
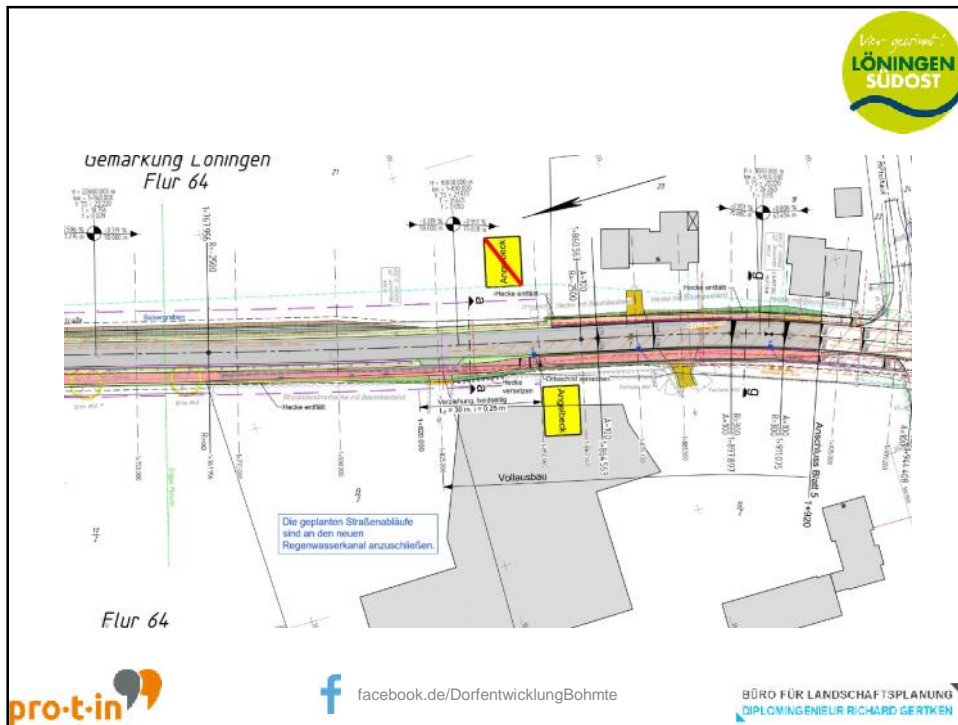


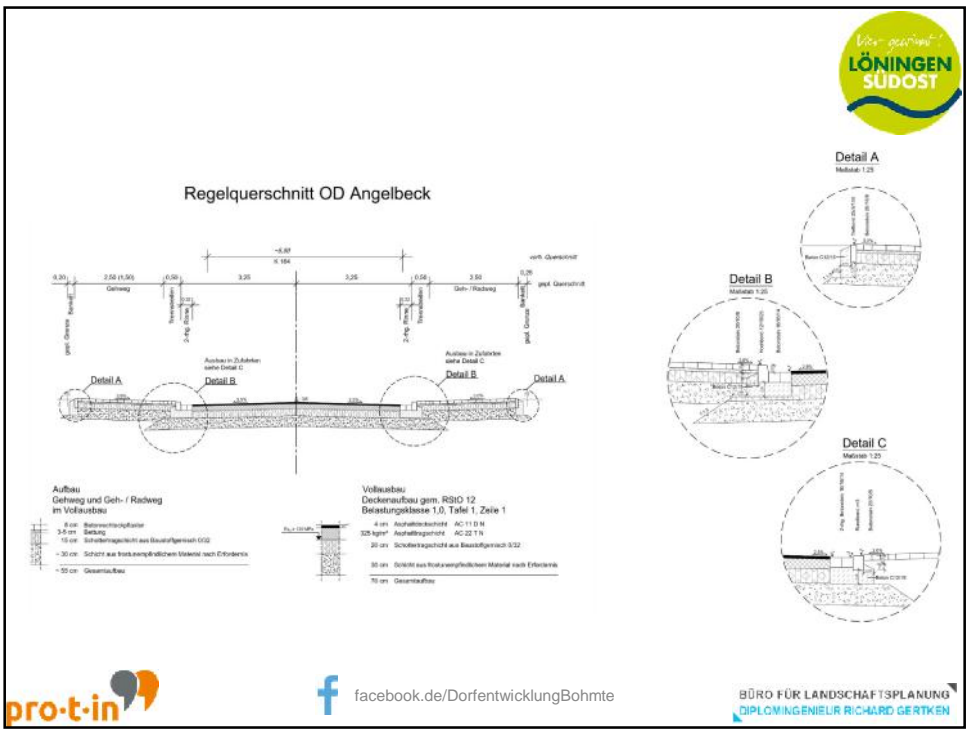
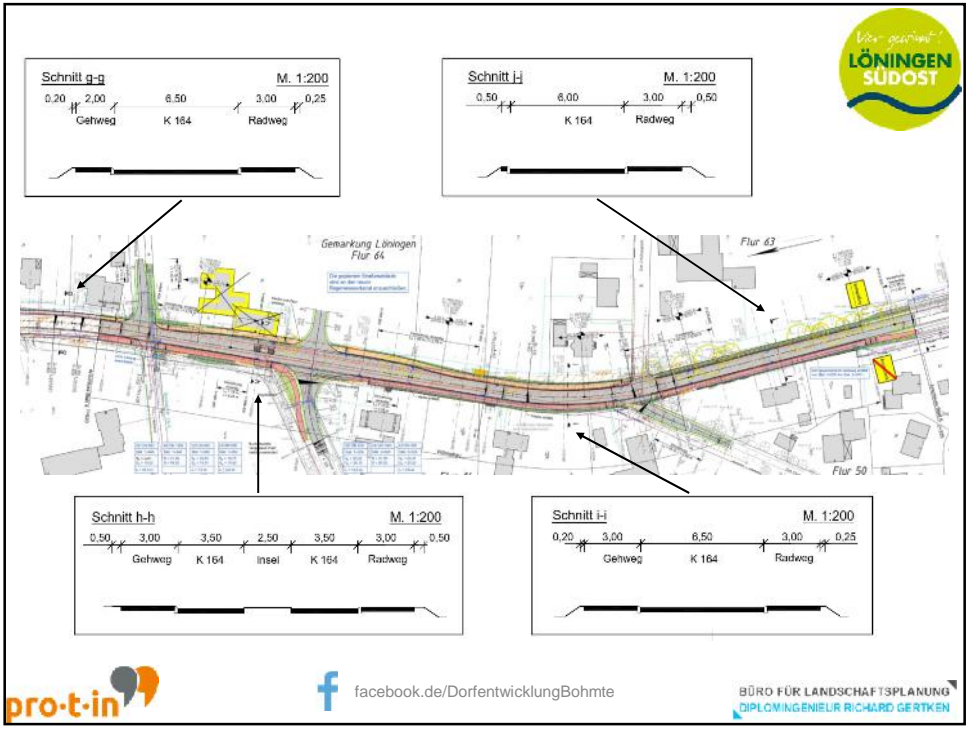
Verkehrsberuhigte Ortsmitte Angelbeck

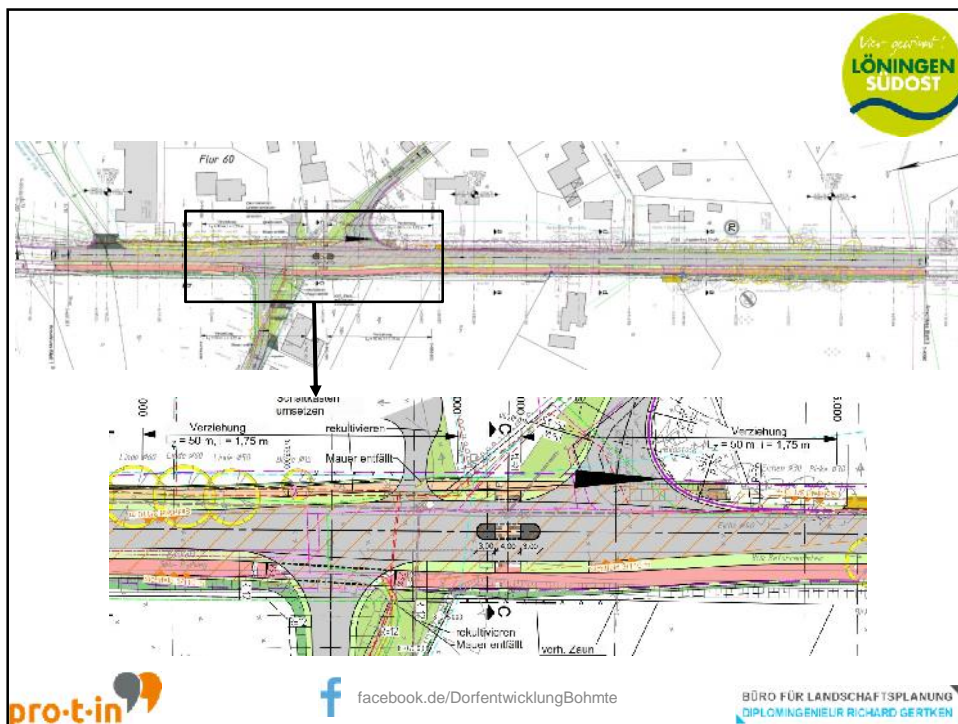
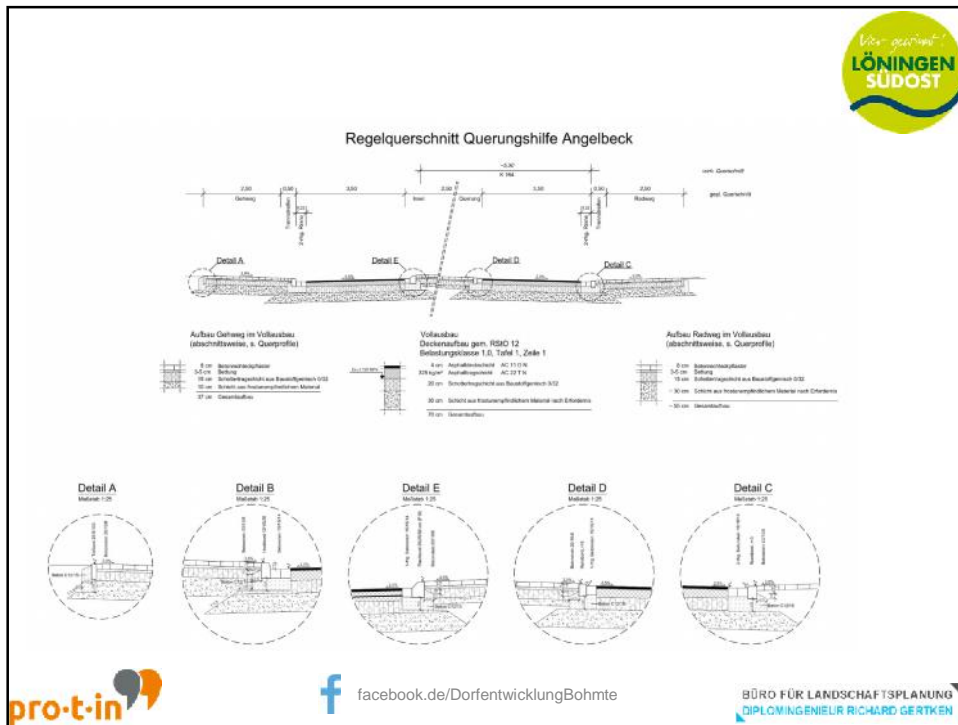


 [facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost](https://facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost)

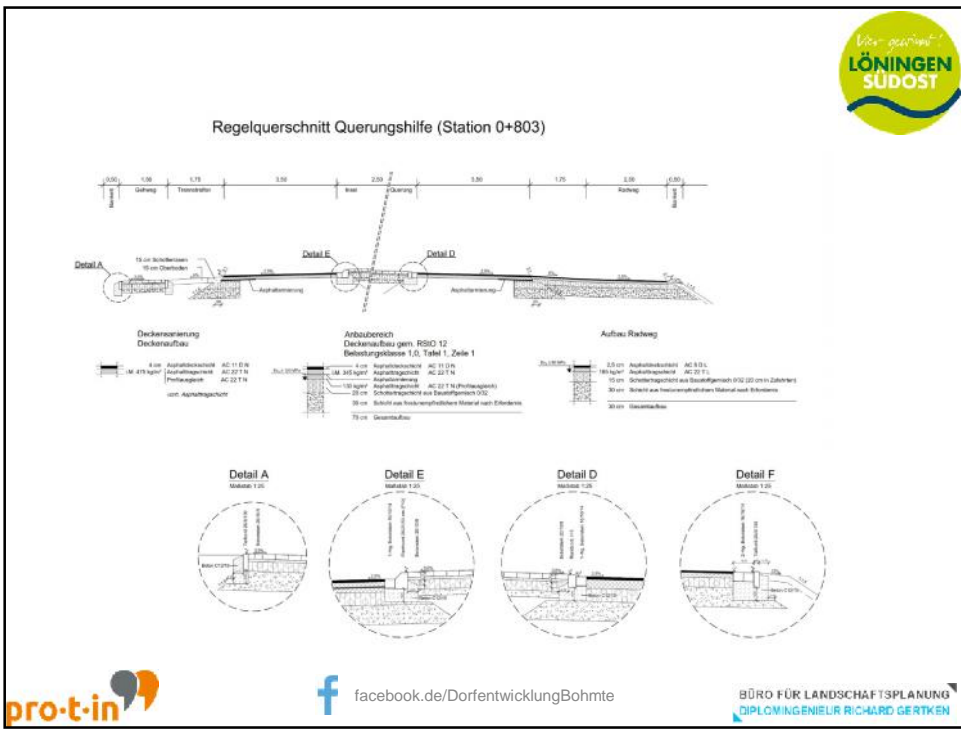
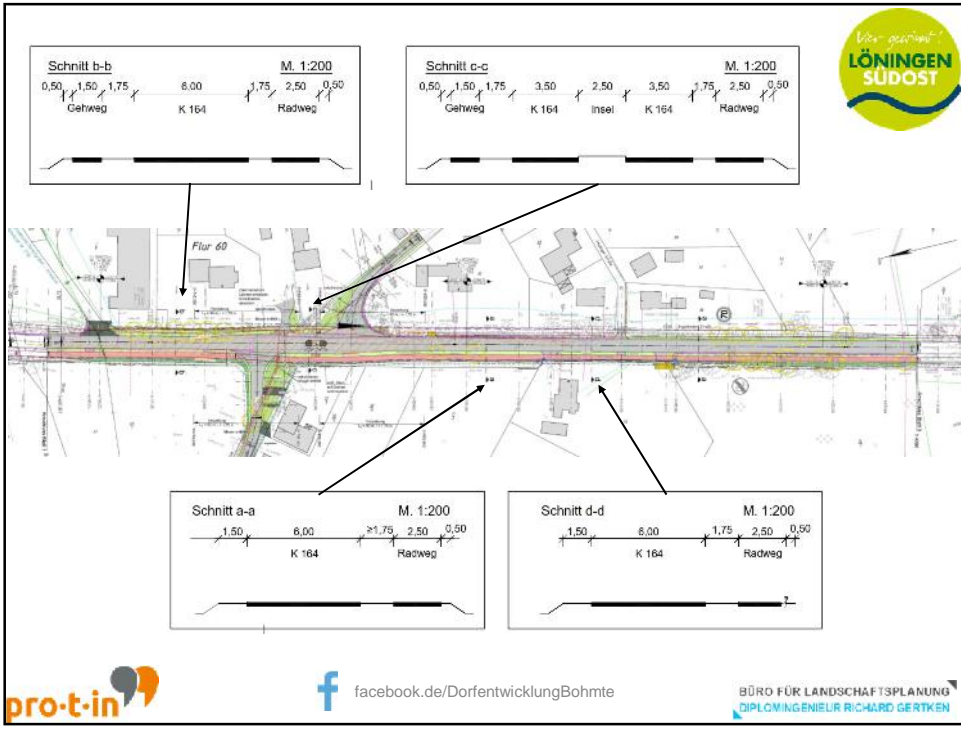



















Folgende Priorisierung (die Zahl in den Klammern gibt die Punkte an):  
*Überhäsiges Viertel (Angelbeck (A) Huckelrieden (H) Ehren (E) Röpke (R) Winkum (W))*

1. Verkehrsberuhigte Ortsmitte (A) (6)
2. Hahnenmoorstraße (H) (5)
3. Heimatzentrum, Mühle etc. (H) (3)
4. Sitzecke Röpke (R) (2)
5. Bepflanzung Feldränder(alle) (2)
6. Verkehrsberuhigung Angelbecker Str. Höhe Haseknie /B-Siedlung (A) (2)

Festlegung der prioritären Maßnahmen





 [facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost](https://facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost)






## Dorfentwicklungsplanung

### Dorfregion Löningen-Südost

Nur wer Bescheid weiß, kann diskutieren und mitreden!  
 Bei Fragen zur Dorfentwicklung sind wir für euch da:

 [facebook.com/DorfentwicklungLoeningenSuedost](https://facebook.com/DorfentwicklungLoeningenSuedost)  
 Mail an [r.gertken@bfl-werlte.de](mailto:r.gertken@bfl-werlte.de)  
 Anrufen unter [05951 / 95100](tel:0595195100)


 [facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost](https://facebook.de/DorfentwicklungLoeningenSuedost)
