

Bauen und leben in Löningen sehr gefragt

Im Juni kann in Benstrup gebaut werden, in Löningen erst im Frühjahr

all **Löningen**. „Die Leute sind nett, die Grundstücke schmuck und relativ günstig, Kindergärten, Schulen und Arbeitsplätze befinden sich quasi vor der Tür – was will man mehr?“, erzählen Bewohner Löningens, die gerade ihr neues Eigenheim im Baugebiet Windhorst bezogen haben. Und weil Löningen sich zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort entwickelt hat, ist die Nachfrage nach Baugrundstücken so groß, dass zurzeit alle Baugrundstücke verkauft sind. Sowohl in den innerörtlichen Baugebieten wie Hase-

straße oder Il als auch in den Kirhdörfern wie Wachstum, Bunnan, Evenkamp oder Benstrup sind aktuell keine Bauplätze zu haben.

„Wir arbeiten mit Hochdruck an der Erschließung neuer Wohnbaugebiete sowohl im Stadtgebiet als auch in unseren Bauerschaften und Kirhdörfern“, verspricht Bürgermeister Marcus Willen.

Ab Juni/Juli deutet sich die erste Entspannung an. Hier erschließt die Pfarrgemeinde St. Vitus gerade im Baugebiet „Hillenland“ 17 Baugrundstücke in einer Größe von 720 bis 1275 Quadratmetern. „Wir vergeben diese Grundstücke speziell an Familien und alle auf Erbpacht. Allerdings besteht nach frühestens 19 Jahren die Möglichkeit, das Grundstück günstig zu erwerben“, erläutert Kirchenprovisor Egon Landwehr, der hofft, dass die zurzeit laufenden Erschließungsmaßnahmen spätestens Ende Juni 2018 abgeschlossen sein werden, so dass Bauwillige zur Jahresmitte mit dem Bau beginnen können. Interessierte können sich jederzeit im Pfarrbüro (05432/59699-0) melden und sich um einen Bauplatz bewerben.

„Wohl im Frühjahr 2019 werden wohl die ersten Häuser im neuen Baugebiet Böener Esch errichtet werden können. „Hier befinden wir uns im Bauleitverfahren. Die archäologischen Bodenuntersuchungen haben gerade begonnen. Die politischen Gremien haben die Flächennutzungs- und Bebauungspläne auf den Weg gebracht, so dass wir wohl im Herbst mit den Erschließungsmaßnahmen beginnen können“, erläutert Fachbereichsleiter Martin



In Bunnan entsteht angrenzend an die Siedlung „Gosekamp“ in Richtung Löningen ein neues Baugebiet.

Schmitz. Auf dem Böener Esch entstehen rund 30 Bauplätze. „Eine weitere Fläche ist bereits von der Stadt erworben. Hierauf können noch einmal knapp 30 Baugrundstücke geplant werden“, verrät Bürgermeister Marcus Willen.

Auch in **Angelbeck** soll in Zukunft das Bauen wieder möglich sein. Hier wird gerade ein Baugebiet geplant, in dem 25 Bauplätze entstehen sollen. „Auch hier werden wohl erst im Spätsommer die Erschließungsmaßnahmen begonnen werden können, so dass dann auch im nächsten Frühjahr gebaut werden kann“, so Martin Schmitz.

In Bunnan soll das Baugebiet Gosekamp in Richtung Löningen fortgeführt werden. Hier soll die bestehende Siedlung um rund 20 Baugrundstücke erweitert werden. „Aber auch hier laufen die Planungen erst an, so dass in diesem Jahr sicher nicht mehr begonnen werden kann“, dämpft Martin Schmitz voreilige Hoffnungen.

„Wir versuchen, auch in Evenkamp und Wachstum, bauwilligen jungen Menschen die Mög-

lichkeit zu geben, sich ihren Lebensmittelpunkt dort zu schaffen. So haben wir in Wachstum gerade eine Fläche gekauft. Auch in Evenkamp sind wir mit der Kirche als Grundbesitzer im Grundsatz einig. Dort müssen noch einige Modalitäten geklärt werden“, erläutert Bürgermeister Willen. „Wir bemühen uns intensiv, die Dörfer zu stärken und hier das Leben weiterhin attraktiv zu gestalten. Wenn wir die Grundschulen dort erhalten wollen, wenn wir dezentral Kindergärten und -krippen einrichten und erhalten wollen, dann müssen wir auch Möglichkeiten schaffen, dass Menschen dort bauen können. Wir wollen in unserer Region keine sterbenden Dörfer, sondern lebendige Orte mit einer großen Vereinsvielfalt“, weiß Bürgermeister Marcus Willen um die Bedeutung. Allerdings sind durch vorhandene Emissionsradialien nicht überall Wohnbaumöglichkeiten gegeben. Deshalb hofft er, dass mit Besitzern geeigneter Flächen weiterhin verantwortbare Lösungen erzielt werden können.

Gregor van der Beeke
INGENIEUR GRAD

**Elektro-
Installationen**

49624 Löningen
Telefon: (0 54 32) 32 07

Miele-Fachhändler
mit eigenem Kundendienst!

Neue Heizung?

Ihr zuverlässiger Installateur!

Bernard Dettmar

Heizung · Sanitär · Solar
Kundendienst

Tel. 0 54 32 / 33 77
Mobil 0162 / 9075615

HILLENWEG
Wohnungen
in